

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 12/2020/DSST ngày 30/7/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2020/QĐ-SCBSBA ngày 14/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng) và Bản án dân sự phúc thẩm số 206/2022/DSPT ngày 08/7/2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 16/QĐ-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 51 /TB-NYTr.T ngày 25/02/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, Địa chỉ trụ sở chính: số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; trụ sở cơ sở 2: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng;

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 62.3 m² tại thửa số 246, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: khu 3, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương nay là thửa số 325, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày làm việc từ ngày 11/3/2026 đến ngày 13/3/2026 tại nơi có tài sản: tại thửa số 246, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: khu 3, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương nay là thửa số 325, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng.

Khách hàng xem tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, Địa chỉ trụ sở chính: số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An,

thành phố Hải Phòng; trụ sở cơ sở 2: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký trực tiếp: thời gian bắt đầu từ 08 giờ ngày 27/02/2026, kết thúc lúc 16 giờ ngày 20/3/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc). Địa chỉ trụ sở chính: số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; trụ sở cơ sở 2: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 27/02/2026, kết thúc lúc 16 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (trong giờ hành chính, ngày làm việc). Địa điểm trụ sở chính: số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; trụ sở cơ sở 2: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 941.976.000 đồng (*Chín trăm bốn mươi một triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*)

Mức giá trên không bao gồm: phí và các loại thuế theo luật định (nếu có). Toàn bộ chi phí liên quan đến tài sản người mua phải chịu. Tài sản bán theo hiện trạng và bàn giao tại nơi có tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ ngày 27/02/2026, kết thúc lúc 16 giờ ngày 20/3/2026 (Căn cứ chứng từ báo có tại ngân hàng của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng mở tài khoản).

* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số 129000057010 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hải Phòng bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (phí chuyển trả tiền người nhận chịu).

g) Địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cách thức, địa điểm, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, Địa chỉ trụ sở chính: số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; trụ sở cơ sở 2: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự (*trừ những người không được đăng ký quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*), có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành. Mỗi người chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá. .

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào 8 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng cơ sở 2. Địa chỉ: số 7/109, Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

(Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi vì lý do khách quan).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu tài sản: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*)

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng cơ sở 2: số 7/109 phố Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng, điện thoại 0220.3845363 (Giải đáp về tiền đặt trước, số điện thoại: 0220.3845279).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Biên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Biên